

ZIMNÍ PARKOVÁNÍ KEMPY MILEŠOV

TRHOVKY - BOR A POPELÍKY

Všeobecné obchodní podmínky

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují smluvní vztahy mezi provozovatelem zimního parkování v prostorách kempu, kterým je Obec Milešov, IČO: 00242721, se sídlem Milešov 73, 262 34 Milešov (dále jen „**provozovatel**“), a zákazníkem zimního parkování v prostorách kempu, kterým je fyzická nebo právnická osoba, která si objednala služby od provozovatele zimního parkování v kempu (dále jen „**zákazník**“).
2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí všech ujednání mezi provozovatelem a zákazníkem.
3. Tyto VOP a aktuální ceník služby zimního parkování poskytovaného v areálu kempu je dostupný buď na webových stránkách provozovatele kempu (www.kemptrhovky.cz; <https://www.milesov.cz/kemp-popeliky/d-18876>) nebo na recepci kempu. Zákazník se s těmito VOP seznámí při nejpozději při sjednání služby.
4. Uhrazením zálohy nebo celé ceny poskytované služby zákazník potvrzuje, že se s těmito VOP a aktuálním ceníkem seznámil a že je přijímá.
5. Zimní parkování je časově vymezeno v období od 1. 10. kalendářního roku do 30. dubna následující kalendářního roku.
6. Zimní parkoviště – jsou prostorově vymezené plochy v areálech kempů Trhovky - Bor a Popelíky. Přesné umístění stanoví provozovatel prostřednictvím správce kempu.

II.

ZIMNÍ PARKOVÁNÍ

7. Zimní parkování slouží výhradně k parkování pro obytný přívěs nebo obytný automobil, který je mobilní zařízení sloužící k rekreačním účelům a které bylo přede dnem 1. 10. kalendářního roku součástí ubytovacích služeb stejného klienta v daném kempu.
8. Zimní parkování přechodně slouží rovněž k parkování pro marigotky, které jsou mobilní zařízení sloužící k rekreačním účelům a které byly přede dnem 1. 10. kalendářního roku součástí ubytovacích služeb stejného klienta v daném kempu.
9. Zimní parkování není umožněno pro jiná motorová nebo nemotorová vozidla, jiná mobilní ubytovací nebo rekreační zařízení než ta, která jsou definována v čl. II. odst.7 a 8. těchto VOP.
10. Zimní parkování není umožněno pro obytný přívěs nebo obytný automobil, který je mobilní zařízení sloužící k rekreačním účelům a které nebylo přede dnem 1. 10. kalendářního roku součástí ubytovacích služeb stejného klienta v daném kempu.
11. Zimní parkování bude umožněno pouze pro obytný přívěs nebo obytné vozidlo, které bude v každém okamžiku v průběhu poskytování služby splňovat veškeré podmínky provozu na pozemních komunikacích (zejména bude ohledně něj řádně sjednáno a hrazeno tzv. povinné ručení a jeho technický stav bude vyhovující, tj. osvědčený platnou STK).
12. Součástí poskytované služby zimního parkování je uložení příslušenství (podlaha, schody, zábradlí, lednice, venkovní stůl a lavice) o celkovém maximálním rozměru 4 x 3 m. Uložené příslušenství

bude uskladněno na správcem kempu předem určeném místě. Uložené příslušenství musí být řádně zabaleno proti povětrnostním vlivům a musí být řádně označeno pro snadnou identifikaci vlastníka. Uložení příslušenství je časově vymezeno na období od 1. 10. kalendářního roku do 10. 5. následujícího kalendářního roku. Za uložené příslušenství provozovatel kempu neručí. Tuto službu lze poskytnout jen zákazníkům, kteří současně využívají službu celosezónní paušál nebo zimní parkoviště pro parkování obytného přívěsu nebo obytného automobilu (přechodně rovněž maringotky).

13. Uložené příslušenství nevyzvednuté do 10. 5. následujícího kalendářního roku bude na náklady vlastníka uloženo mimo prostory kempu. Za přemístěné nevyzvednuté příslušenství provozovatel kempu neručí.
14. Zimní parkování a uložení příslušenství na zimovišti je placená služba, aktuální ceník na dané období uveřejní Pronajímatel vždy před zahájením provozu na vývěsce daného kempu a na internetových stránkách: <https://milesov.cz>.

III.

REZERVACE A UZAVŘENÍ SMLOUVY, DALŠÍ PRAVIDLA ZIMNÍHO PARKOVÁNÍ

1. Při zahájení zimního parkování v areálu kempu je zákazník povinen předložit doklad o zaplacení zálohy, byla-li zaplacená. Pokud doklad nebude předložen, má provozovatel kempu buď právo odmítnout poskytnutí služby zimního parkování nebo požadovat po zákazníkovi úhradu celé ceny za zimní parkování na místě v hotovosti.
2. V případě, že zákazník nesplní podmínky stanovené VOP, provozovatel zimního parkování zákazníkovi parkování neumožní. V případě, že zákazník v průběhu poskytování služby zimního parkování přestane splňovat podmínky stanovené VOP, nebo zjistí-li provozovatel kempu v průběhu zimní parkování, že zákazník stanovené podmínky nesplňuje, provozovatel okamžitě ukončí poskytování služby zákazníkovi a zákazník je povinen bezodkladně, ještě v daný den, jemu určené parkovací místo zcela vyklidit a areál kempu s obytným přívěsem nebo obytným automobilem opustit.
3. Dojde-li ke změně vlastníka obytného přívěsu nebo obytného automobilu zaparkovaného v areálu kempu, je zákazník povinen bezodkladně nahlásit tuto skutečnost provozovateli zimního parkování v areálu kempu, nejpozději však v den, kdy dochází k nabytí vlastnického práva nového vlastníka.
4. Změnou vlastnického práva k obytnému přívěsu nebo obytnému automobilu zaparkovaného v areálu kempu zaniká smlouva, jejímž předmětem je zimní parkování v areálu kempu, mezi původním vlastníkem (resp. zákazníkem) a provozovatelem, tzn. že práva a povinnosti z původní smlouvy změnou vlastnictví obytného přívěsu nebo obytného automobilu nepřecházejí na nového vlastníka. Nový vlastník je povinen si uzavřít s provozovatelem smlouvu novou, má-li zájem o službu zimního parkování v areálu kempu.
5. Bude-li uzavřena nová smlouva, provozovatel kempu určí nové nebo potvrdí původní místo pro parkování obytného přívěsu nebo obytného automobilu. Nebude-li nová smlouva uzavřena, je nový vlastník povinen místo, kde byl obytný přívěs nebo obytný automobil dosud umístěn, zcela vyklidit.

IV.

CENA, PLATEBNÍ A STORNO PODMÍNKY

1. Cena za službu zimní parkování včetně DPH v aktuálně platné výši je stanovena v ceníku provozovatele, který je vždy k aktuální verzi dostupný na webových stránkách provozovatele a na recepci kempu.

2. Cena za zimní parkování a za služby je smluvní cenou sjednanou mezi zákazníkem a provozovatelem v závislosti na rozsahu požadovaného plnění. Není-li cena určena zvláštním ujednáním mezi zákazníkem a provozovatelem, platí v plném rozsahu ceník provozovatele.
3. Parkovacím lístkem je daňový doklad s vyúčtováním ceny zimního parkování nebo potvrzovací e-mail zaslaný provozovatelem na e-mailovou adresu uvedenou zákazníkem v objednávce.
4. V případě předčasného ukončení či přerušení zimního parkování bez zavinění na straně provozovatele nevzniká provozovateli povinnost vrátit zaplacenou cenu zimního parkování ani její poměrnou část zákazníkovi. Provozovatel však může na základě svého uvážení, s ohledem na zvlášť závažné důvody, postupovat odlišně od tohoto ustanovení.
5. Pokud dojde ke splnění podmínek pro vrácení zaplacené úhrady za poskytovanou službu (resp. její poměrné části) provozovatel ji vrátí zákazníkovi způsobem, který určí zákazník (v hotovosti nebo převodem) a to do 30 dnů.

V.

REKLAMACE SLUŽBY

1. V případě, že se v poskytování služby zimního parkování vyskytnou závady je zákazník povinen o tom ihned uvědomit provozovatele, který tyto závady, dle jejich povahy a charakteru, odstraní, a to pokud možno ihned.
2. Pokud nedojde k nápravě, a pokud jde současně o závadu, která podstatně ztěžuje zákazníkovi zimní parkování v areálu kempu, zákazník s provozovatelem, resp. se správcem kempu nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, o tom sepíše zápis, a zákazník může uplatnit reklamaci. Reklamaci zákazníka nelze uznat, pokud o závadě nebyl učiněn zápis.
3. Reklamaci je nutno uplatnit nejpozději do 3 pracovních dnů po ukončení zimního parkování.
4. Reklamaci lze uplatnit:
 - a. osobně na Obecním úřadu obce Milešov, nebo
 - b. písemně prostřednictvím doporučeného dopisu zaslaného na adresu Obecního úřadu v obci Milešov, nebo
 - c. e-mailem na e-mailové adresy: recepce@kemptrhovky.cz nebo kemp.popeliky@seznam.cz

VI.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zákazník se zavazuje nahradit veškeré škody vzniklé provozovateli či jiným osobám v souvislosti s užíváním parkovacího stání zákazníkem (např. náhradu škody v případě kontaminace půdy provozními kapalinami karavanu či přívěsu). Pokud zákazník způsobí provozovateli škodu, je povinen mu ji uhradit na místě v hotovosti. Zákazník má právo na vystavení písemného potvrzení o zaplacení škody.
2. Bude-li provozovateli uložena pokuta jakýmkoli veřejnoprávním orgánem v důsledku porušení povinnosti zákazníkem, je zákazník povinen nahradit mu uhrazenou pokutu v plné výši, jakožto způsobenou škodu.
3. Zákazník se zavazuje, že na místa k tomu v areálu kempu určená zaparkuje pouze obytný přívěs nebo obytné vozidlo, které bude v každém okamžiku splňovat veškeré podmínky provozu na pozemních komunikacích (zejména bude ohledně něj řádně sjednáno a hrazeno tzv. povinné ručení a jeho technický stav bude vyhovující, tj. osvědčený platnou STK).

4. Zákazník je povinen po celou dobu zimního parkování užívat výlučně parkovací místo, které bylo určeno provozovatelem. Během zimního parkování nelze měnit umístění vozidel zákazníka bez souhlasu provozovatele. Provozovatel je však oprávněn z provozních důvodů žádat, aby zákazník své vozidlo umístil na jiné srovnatelné místo v rámci kempu, čemuž je zákazník povinen bez zbytečného odkladu vyhovět.
5. Zákazník není oprávněn po dobu zimního parkování zaparkovaný obytný přívěs nebo obytné vozidlo užívat k ubytování. Porušení tohoto ustanovení zákazníkem bude považováno za hrubé porušení VOP a bude důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Zákazník je oprávněn pouze v dohodnutém rozsahu provádět osobní kontrolu stavu zaparkovaného obytného přívěsu nebo obytného vozidla.
6. Po dobu zimního parkování nebudou zákazníkovi poskytovány žádné jiné služby vyjma uložení příslušenství. Příjezdové cesty ke kempům a areálové cesty kempů nebudou udržovány. Areály kempů nebudou umožňovat napojení na síť. Sociální a jiná zařízení areálů kempů budou mimo provoz.
7. V případě ukončení zimní parkování zákazníka z jakéhokoliv důvodu je zákazník povinen ukončit užívání příslušného parkovacího stání. Pokud tak zákazník neučiní, je provozovatel oprávněn na náklady zákazníka zajistit odtah obytného přívěsu nebo obytného vozidla z areálu kempu na jiné vhodné místo, které bude zákazníkovi písemně oznámeno.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další práva a povinnosti stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ruší se VOP schválené dne 30. 8. 2022.
3. Tyto VOP schválil starosta Obce Milešov dne 2. 3. 2026 a platí do odvolání.

V Milešově dne 2. 3. 2026

Jiří Vokrouhlík – starosta obce Milešov